

STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU UBYTOVACÍHO BLOKU „ZÁMEČEK, LEDNICE“, VALTICKÁ 340, LEDNICE

Valtická 340, 691 44 Lednice, p.č. 616/1, k.ú. Lednice na Moravě

D.1.1.00 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole Správa kolejí a menz (SKM) Kohoutova 11, 613 00 Brno
Generální projektant:	MENHIR projekt, s.r.o. Ing. Vít Ševčík – autor. ing. v PS Horní 32, 639 00 Brno
Vypracoval:	Ing. Josef Váňa
Zakázkové číslo:	17_25

Brno, prosinec 2017

Obsah:

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
1. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby.....	3
2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	4
3. Technika prostředí staveb	11
4. Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem.....	11
5. Výpis použitých norem	11

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

a) Architektonické řešení

Jedná se o budovu ubytovacího bloku „Zámeček, Lednice“ ve vlastnictví Mendlovy univerzity v Brně. Blok má 2 nadzemní podlaží a je zastřešen valbovou střechou. Podkrovní prostory nejsou nikterak užívány. Hlavní vstup do objektu je situován na západní straně v levé části budovy z ulice Valtická. Vedlejší vstupy do objektu, na straně východní jsou navazující na manipulační plochu za budovou.

Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně výrazu budovy. Jedná se pouze o úpravu vnitřních dispozic, bez zásahu do nosných konstrukcí

b) Dispoziční řešení

Vstup do bloku je zpřístupněn z chodby hlavní budovy, kde je i schodiště do 2.NP. Druhý vstup je situován na konci chodby 1.NP (101) ubytovacího bloku s venkovní rampou, tento vstup slouží jak bezbariérový. Blok má 2 nadzemní podlaží. Chodba ubytovacího bloku 1.NP (101) délky cca 20m a šířky 2m je zpřístupněna z chodby hlavní budovy a je oddělena prosklenými dveřmi. Hned za dveřmi po levé straně chodby ubytovacího bloku je kuchyň. Světlá výška chodby je 3,6m s podhledem, který slouží jako instalační prostor pro vedení rozvodů. Na dvou místech chodby jsou po stranách směrem do prostoru vysunuty komínové šachty, rozsah předsazení činí cca 180mm. V zadní polovině se pak chodba po celé délce zužuje na 1,82m. Chodba je spojnicí pro stávající pokoje. Každý z pokojů má vlastní předsíň a sociální zařízení. Světlá výška pokojů je cca 3,6m, sociální zařízení mají světlou výšku cca 2,55m. Sociální zařízení (místnost č. 109.2, 110.2) jsou průchozí.

Schodiště do 2.NP ubytovacího bloku je situováno v chodbě hlavní budovy. Dispozice ubytovacího bloku 2.NP je dispozičně řešeno obdobně jako dispozice 1.NP. Chodba ubytovacího bloku 2.NP (201) délky cca 20m a šířky 2m je zpřístupněna z chodby hlavní budovy a je oddělena prosklenými dveřmi. Světlá výška chodby je 3,6m. Na čtyřech místech chodby jsou po stranách směrem do prostoru cca 180mm vysunuty komínové šachty o šířce cca 930mm. Každý z pokojů má vlastní předsíň a sociální zařízení. Světlá výška pokojů je cca 3,6m, sociální zařízení mají cca 2,55m. Sociální zařízení (místnost č. 221.2, 224.2) jsou průchozí.

c) Konstrukční popis objektu

Budova „Zámeček, Lednice“ sloužila v prvopočátku pravděpodobně jako klášter, z kterého se časem zřídila nemocnice. Za zmínku rozhodně stojí datum 5.října v roce 1895, kdy zde byla zbudována první střední zahradnická škola v Evropě. Objekt má 2 nadzemní podlaží s nevyužitými podkrovními prostory. Na hlavní budovu, která je zastřešena sedlovou střechou navazuje ubytovací blok zastřešen střechou valbovou. Jedná se o podélný trojtrakt s trámovými stropy. Budova je situována na rovině.

V roce 1995 proběhla rekonstrukce celého objektu.

d) Bezbariérové užívání objektu

Bezbariérový přístup do objektu se nemění. Přístup do objektu je řešen stávajícím způsobem. Na konci ubytovacího bloku 1.NP je napojena venkovní rampa, která slouží jako bezbariérový vstup.

2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Výměry a rozměry, musí být ověřeny vybraným zhotovitelem na stavbě před zahájením stavebních a montážních prací.

Jedná se o stavební úpravy ubytovacího bloku „Zámeček, Lednice“.

Vnitřní úpravy:

1. Bourací práce:

- Vykližení prostoru 1. a 2.NP (postele, stoly, police) – vyklizení a stěhování stávajícího nábytku provede dodavatel stavby. S nábytkem bude nakládáno dle přání investora.

1.1. Bourací práce v 1. a 2.NP

Uváděné práce jsou uvažovány pro všechna podlaží, bez ohledu na značení!

Výplně otvorů nesmí být během prací poškozeny! Okna z vnitřní strany budou opatřena zakrývací fólií, dveře budou demontovány a uloženy na bezpečné místo, dveře budou zpětně namontovány, požární hlásiče v předsíních budou zakryty.

- Demontáž stropního osvětlení v chodbách č. 101, 201
- Demontáž zavěšeného podhledu chodby 1.NP č. 101
- Demontáž podhledu v sociálních zařízeních a předsíní č. 106.2, 109.1, 109.2, 110.2, 113.1, 113.2, 219.2, 221.2, 224.2, 226.2
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů
 - Umyvadla: místnost č. 106.2, 109.2, 110.2, 113.2, 219.2, 221.2, 224.2, 226.2Se zařizovacími předměty bude nakládáno dle přání investora.
- Vybourání keramického obkladu v místech napojení nového ZTI odpadu na současný v místnostech č. 109.2, 221.2, 224.2
- Vysekání drážek pro vedení nového svislého odpadního potrubí 1.a 2.NP a pro vedení vody (studená+teplá+cirkulace)
- Oškrabání stávající malby v místech viditelného průsaku vody.
- Vybourání dveří
 - sociální zařízení místnost č. 109.2, 221.2, 224.2, 226.2
- Vybourání ocelových zárubní
 - pokoje místnost č. 221, 224
- Vybourání části příčky u dveří mezi místnostmi č. 109.1 a 109.2
- Demontáž osvětlení
- Odsekání omítek ze stěn předsínek a pokojů po úroveň vybouraných zděných příček
- Odsekání omítek v pásu širokém min. 100 mm a to na každou stranu v místech nově vyzdívaných příček (stěna)
- Demontáž a uložení dveřních křidel
- Demontáž a uskladnění prahů
- V místech nového napojení odpadu na instalační šachty (u záchodů umístěných v sociálních zařízeních) budou tyto šachty vybourány ve spodní části v celé své šířce
- V místech příček, kde budou vedeny nově odpady, budou vybourány otvory 200x200
- Demontáž garnýží
- Vysekání drážek pro nové rozvody elektroinstalaci

2. Nové konstrukce:

2.1. Nové konstrukce 1.NP

Příčky:

zděné:

Zdivo	tl. 100 mm	Osazení příčky do otvoru mezi předsíní a koupelnou
Zdivo	tl. 100 mm	Dodělání příčky u vstupních dveří do koupelny
Stěny sádkartonové:		
SDK příčky tl. 100 mm		Nové příčky v sociálním zařízení
SDK příčky tl. 200 mm		Nové příčky v sociálním zařízení mezi wc a sprchou

- Nové příčky budou provedeny z SDK konstrukce. Bude provedeno pomocí R-CW stěnový profilů, žárově pozinkovaných pro předsazené stěny (50/75/50 mm) opláštěných SDK deskou tl.12,5mm vyplněných minerální izolací.

Napojení na podlahu bude provedeno prostřednictvím profilu R-CW kotveného do podlahy pomocí plastových natloukacích hmoždinek. Připevňovací prostředky budou rozmístěny v odstupu max.800mm. Profily R-CW jsou podloženy napojovacím těsněním. Těsnost napojení desek je důležitá pro dosažení deklarované vzduchové neprůzvučnosti příčky.

- Zdivo z pórobetonových přesných hladkých tvárnic kategorie I tl.100mm
Před založením první řady zdiva bude na očištěnou stávající betonovou mazaninu položena separační vrstva z oxidovaného asfaltového pásu s vložkou ze skelné rohože a s oboustrannou úpravou minerálním jemnozrnným posypem. Založení první řady bude do maltového lože o síle alespoň 10 mm. Jednotlivé tvárnice se budou spojovat pomocí malty pro tenké spáry. Tvárnice budou kladeny na vazbu. Nové zdivo se bude provazovat se stávajícím zdivem pomocí pásek z nerezavějící oceli. Tyto pásy se budou vkládat každou druhou ložnou spáru. První páska bude vložena v první ložné spáře vyplněné maltou pro tenké zdění. Nová příčka ve styku se stávající stěnou a stropem bude dilatována – mezera 10 – 20 mm vypěněná montážní PUR pěnou. Nové příčky budou mezi sebou provazovány.
- Bude provedeno dozdní příčky do nově vybouraného otvoru mezi předsíní 108.1 a stávajícím sociálním zařízením 109.2 pomocí zdiva z pórobetonových přesných hladkých tvárnic tl.100 mm. Omítky v místech vybouraných dveří předsínek budou dvouvrstvé jádrové. Jádro bude tvořeno tradiční vápenocementovou maltou, povrchová úprava z jemného štku. Tloušťka jádra bude zvolena přímo na stavbě. Je nutno uvažovat s takovou tloušťkou vrstvy, aby jádrová omítka plynule přecházela na nové tenkovrstvé omítky. Předpokládáme tl. 10 mm.

Povrchovou úpravou na straně sociálního zařízení bude keramický obklad na straně sociálního zařízení.

- V místě bouraných dveří mezi předsíní 109.1 a sociálním zařízením 109.2 bude pomocí zdiva z pórobetonových přesných hladkých tvárnic tl.100 mm. Tvárnice budou kladeny na vazbu. Nové zdivo se bude provazovat se stávajícím zdivem pomocí pásek z nerezavějící oceli. Tyto pásy se budou vkládat každou druhou ložnou spáru. První páska bude vložena v první ložné spáře vyplněné maltou pro tenké zdění.

V místech dveřních rámců budou v **nových** zděných příčkách osazeny nové systémové nenosné překlady armované betonářskou výztuží. Tyto překlady s hladkým profilováním budou osazeny dle předpisů výrobce. Překlady o rozměrech 100x249x1000mm budou osazeny na nové zdivo a připojeny ke zdivu pomocí systémové malty pro tenké spáry.

Překlad v místech nových otvorů pro dveřní rám ve **stávajícím** zdivu budou tvořeny ze dvou kusů úhelníků L50x5 mm vložených z obou stran otvoru. Vzniklé otvory budou vyplněny tradiční MVC maltou.

Na nově dozdné příčky bude nanесena tenkovrstvá malta z anorganických pojiv, plniv a hygienických nezávadných ušlechtilých přísad.

- V místě vybouraných drážek pro vedení svislého kanalizačního potrubí budou provedeny nové omítky stěn a stropů. Omítky budou dvouvrstvé jádrové. Jádro bude tvořeno tradiční vápenocementovou maltou, povrchová úprava z jemného šuku. Tloušťka jádra bude zvolena přímo na stavbě dle tl. stávajících omítek.

Dále budou zapraveny hrubou jádrovou omítkou vč. štukové vrstvy rýhy po vedení ZTI a ELEKTRO.

Stavební úpravy v místnost č.108:

- Výška přepážky v koupelně bude doražena ke stávajícímu stropu. Založení přepážky z R-CW profilu bude přesně dle postupu prací uváděného výrobcem. Stejně tak bude zhotovena i druhá příčka v téže místnosti č. 108 pro vytvoření záchodové kabinky.

Stávající betonová mazanina bude očištěna od prachových a uvolněných částic. Podklad bude napenetrován pomocí průmyslově vyráběného jednosložkového základního nátěru na bázi speciální disperze plněným křemičitým pískem.

Do betonového lože z jednosložkového rychletvrdnoucího betonového potěru na bázi cementu vyztuženého vláknem bude osazena podlahová vpust. Vpust bude polohově a výškově vyrovnána. Podlahová vpust bude opatřena límcem. Poloha mřížky bude 170 mm nad stávající podlahou.

V místnosti č. 108 bude v místě sprchového koutu a nového umyvadla zvýšena podlaha výškovým stupněm 180mm pomocí I OSB nosníků, zaklopených OSB a Sádroláknitou deskou z důvodu vedení instalací ZTI, Podrobněji řešeno v části D.1.1 – architektonicko stavební řešení.

- Podlahy:

I OSB nosník tl. 2x22,5 mm Zvýšení podlahy v předsíni v místě nové příčky

I OSB nosník tl. 2x22,5 mm Zvýšení podlahy v nové koupelně

Provede se spádování sprchového koutu. Bude použit jednosložkový rychletvrdnoucí betonový potěr na bázi cementu vyztužený vláknem.

Sprchový kout v 1.NP je o rozměrech 1490x800 mm.

U WC mísy budou osazeny revizní dvířka bílá, bez požární odolnosti o velikosti 250x350 mm – uzamykatelná. Spodní hrana dvířek bude umístěna ve výšce 1000 mm od nášlapné vrstvy.

- Budou provedeny povrchové úpravy stěn z jemného šuku v místech, kde byly provedeny nové omítky.
- Stávající betonová mazanina očištěna od prachových a uvolněných částic bude napenetrována podlahovou penetrací. Penetrační nátěr bude z průmyslově vyráběného jednosložkového základního nátěru na bázi speciální disperze, plněný křemičitým pískem, připravený k okamžitému použití, který reguluje nasákavost podkladu, po zaschnutí vytváří jemně drsný povrch.
- **Je nutno brát na zřetel, že nová nášlapná vrstva musí být ve stejné výšce, jako je stávající nášlapná vrstva v okolních prostorech! Před započítím prací je nutno tuto výšku na stavbě přeměřit!** Výška mezi dveřním křídlem na novou nášlapnou vrstvou musí být alespoň 5 mm! Dále je nutné tuto vrstvu dilatovat a to po obvodě místnosti, dilatace v místě dveří bude vedena na straně dveřního křídla. .
- Nášlapná vrstva v pokojích bude z koberce v barvě černé. Tato nášlapná vrstva bude položena na současnou PVC podlahu.

Nášlapná vrstva v současných sociálních zařízeních zůstává stejná, pouze v místech vybouraných podlah skrz rozvody ZTI bude dolepena nová keramická dlažba.

Nášlapná vrstva v nových koupelnách + wc bude tvořena z keramické dlažby o rozměrech 97197x7 mm s protiskluzností R9/A. Před pokládkou nášlapné vrstvy je nutné vyrovnaný a očištěný podklad napenetrovat podlahovou penetrací na bázi speciální disperze plněnou křemičitým pískem. Bude provedena hydroizolační stěrka z flexibilní jednosložkové silikátové disperzní těsnící stěrky v tl. 2 mm. Tato stěrka bude vytažena po obvodě pod keramický obklad (v celé výšce – pouze v místě pod

parapetem min. 300 mm nad povrch nášlapné vrstvy). Přejít hydroizolační stěrky z vodorovné plochy na svislou bude v rozích a koutech opatřen koutovou pružnou vodotěsnou páskou. Keramická dlažba se bude lepit do lepidla kategorie C1FT pro lepení keramických obkladů a dlažeb s nízkou, střední a vysokou nasákavostí o tl. 3 mm. Spáry mezi dlažbou budou 3 mm, spáry budou vyplněny práškovou hmotou na bázi anorganických plniv a modifikujících přísad s protiplísňovou a antibakteriální úpravou. Po provedení spár a dostatečném zatuhnutí této hmoty bude keramická dlažba bezodkladně očištěna.

- Keramický obklad ve stávajících sociálních zařízeních bude tvořen ze stejných či obdobných obkladových prvků jako jsou obkladové prvky stávající. Obklad bude lepen pomocí lepidla kategorie C1FT pro lepení keramických obkladů a dlažeb s nízkou, střední a vysokou nasákavostí o tl. 3 mm. Spáry mezi obklady budou 3 mm, spáry budou vyplněny práškovou hmotou na bázi anorganických plniv a modifikujících přísad s protiplísňovou a antibakteriální úpravou. Po provedení spár a dostatečném zatuhnutí této hmoty bude obklad bezodkladně očištěn. Keramický obklad bude výšky 2400 mm.

- Po provedení nášlapných vrstev budou osazeny přechodové hliníkové samolepící profily v místech dveří do místnosti nového sociálního zařízení s předsíní.

Do podlah v pokojích budou nainstalovány zářáčky dveří. Zářáček bude nerezová s pryžovou vložkou proti poškrábání dvevního křídla. Zářáček bude kotven k podlaze pomocí vrutů.

Dvevní křídla zůstanou stávající. Do všech dveří v sociálních zařízeních bude z důvodu nuceného větrání nainstalována větrací mřížka 150mm od podlahy s aktivní plochou min. 0,05m².

Osazení ocelových zárubní v novém sociálním zařízení místnost č. 108 opatřená základním antikoročním nátěrem a vrchním emailem s tl. plechu 1,5mm, 700x1970 mm.

- Bude proveden nový zavěšený podhled v místnosti č. 108. Tento podhled bude instalován 3580mm od současné podlahy. Jedná se o kazetový závěsný strop z SDK kazet o rozměrech 1200x1200 mm zavěšený na ocelovém roštu kotveným do stropní konstrukce a stěn.

Stavební úpravy v místnost č. 109.2:

- V místnostech č. 109.2 u WC bude otočen smysl otevírání dveří, nové osazení ocelových zárubní pro přesné zdění opatřená základním antikoročním nátěrem a vrchním emailem s tl. plechu 1,5mm, 600x1970.

Posunutí dveří do sociálního zařízení z předsíně 109.1.

Dvevní křídla z chodby do předsíní a z předsíní do sociálních zařízení a pokojů zůstanou stávající.

Stavební úpravy ve zbylých částech:

- Nově osazeny umyvadla v místnostech č. 106.2, 108, 109.2, 110.2 a 113.21
- V místnosti č. 111 v místech přechodů svislého odpadního potrubí z průchodu vodorovnou konstrukcí mezi 1.a 2.NP do svislé bude tento detail lokálně zakryt SDK podhledem ve výšce 2,6m od stávající podlahy.
- Otopná tělesa a rozvody UT v pokojích, současných a nových sociálních zařízení budou odmaštěna, očištěna a opatřena antikoročním nátěrem (v případě, že bude nutná jeho aplikace) a vrchním nástríkem.
- Bude provedena malba celého objektu. Podklad pro malbu musí být napenetrován účinným vodou ředitelným penetračním prostředkem s mikrod disperzí, která proniká do hloubky podkladu. Malba pomocí běžného interiérového nátěru.
- Malba v koupelnách, WC a v místech, kde byly stěny vystaveny vlhkosti, budou místnosti vymalovány otěruvzdorným nátěrem chránící stěny před plísněmi. Nátěr musí

být propustný pro vodní páry. Podklad musí být napenetrován účinným vodou ředitelným penetračním prostředkem s mikrodisperzí, která proniká do hloubky podkladu.

VEŠKERÉ STAVEBNÍ PRÁCE MUSÍ BÝT KOORDINOVÁNY SE SPECIALISTY ZTI, VZT A ELEKTRO!

2.2. Nové konstrukce 2.NP

Příčky:

zděné:

Zdivo tl. 100 mm Osazení příčky do otvoru mezi předsíní a koupelnou

Stěny sádkartonové:

R-CW profil tl. 75 mm Nové příčky v sociálním zařízení

R-CW profil tl. 150 mm Nové příčky v sociálním zařízení mezi wc a sprchou

- Nové příčky budou provedeny z SDK konstrukce. Bude provedeno pomocí R-CW stěnový profilů, žárově pozinkovaných pro předsazené stěny (50/75/50 mm) opláštěných SDK deskou tl.12,5mm vyplněných minerální izolací.

Napojení na podlahu bude provedeno prostřednictvím profilu R-CW kotveného do podlahy pomocí plastových natloukacích hmoždinek. Připevňovací prostředky budou rozmístěny v odstupech max.800mm. Profily R-CW jsou podloženy napojovacím těsněním. Těsnost napojení desek je důležitá pro dosažení deklarované vzduchové neprůzvučnosti příčky.

- Zdivo z pórobetonových přesných hladkých tvárnic kategorie I tl.100mm
Před založením první řady zdiva bude na očištěnou stávající betonovou mazaninu položena separační vrstva z oxidovaného asfaltového pásu s vložkou ze skelné rohože a s oboustrannou úpravou minerálním jemnozrnným posypem. Založení první řady bude do maltového lože o síle alespoň 10 mm. Jednotlivé tvárnice se budou spojovat pomocí malty pro tenké spáry. Tvárnice budou kladeny na vazbu. Nové zdivo se bude provazovat se stávajícím zdivem pomocí pásek z nerezavějící oceli. Tyto pásy se budou vkládat každou druhou ložnou spáru. První páska bude vložena v první ložné spáře vyplněné maltou pro tenké zdění. Nová příčka ve styku se stávající stěnou a stropem bude dilatována – mezera 10 – 20 mm vyplněná montážní PUR pěnou. Nové příčky budou mezi sebou provazovány.
- Bude provedeno dozdní příčky do nově vybouraného otvoru mezi předsíní 221.1 a stávajícím sociálním zařízením 221.2, stejně tak i mezi předsíní 224.1 a sociálním zařízením 224.2 pomocí zdiva z pórobetonových přesných hladkých tvárnic tl.100 mm. Omítky v místech vybouraných dveří předsínek budou dvouvrstvé jádrové. Jádro bude tvořeno tradiční vápenocementovou maltou, povrchová úprava z jemného šuku. Tloušťka jádra bude zvolena přímo na stavbě. Je nutno uvažovat s takovou tloušťkou vrstvy, aby jádrová omítka plynule přecházela na nové tenkovrstvé omítky. Předpokládáme tl. 10 mm.
Povrchovou úpravou na straně sociálního zařízení bude keramický obklad na straně sociálního zařízení.
- V místě vybouraných drážek pro vedení svislého kanalizačního potrubí budou provedeny nové omítky stěn a stropů. Omítky budou dvouvrstvé jádrové. Jádro bude tvořeno tradiční vápenocementovou maltou, povrchová úprava z jemného šuku. Tloušťka jádra bude zvolena přímo na stavbě dle tl. stávajících omítek.
Dále budou zapraveny hrubou jádrovou omítkou vč. štukové vrstvy rýhy po vedení ZTI a ELEKTRO.

Stavební úpravy v místnost č. 221 a 224:

- Výška přepážky v koupelnách místnost č. 221, 224 bude doražena ke stávajícímu stropu. Založení přepážky z R-CW profilu bude přesně dle postupu prací uváděného výrobcem.

Stávající betonová mazanina bude očištěna od prachových a uvolněných částic. Podklad bude napenetrován pomocí průmyslově vyráběného jednosložkového základního nátěru na bázi speciální disperze plněným křemičitým pískem.

Do betonového lože z jednosložkového rychletvrdnoucího betonového potěru na bázi cementu vyztuženého vláknem bude osazena podlahová vpust. Vpust bude polohově a výškově vyrovnána. Podlahová vpust bude opatřena límcem. Poloha mřížky bude 170 mm nad stávající podlahou skrz rozvod odpadů.

Navýšení podlahy v místnostech č. 221, 224 v místech sprchového koutu a nového umyvadla bude pomocí I OSB nosníku, zaklopených OSB a Sádroláknitou deskou z důvodu vedení instalací ZTI, Podrobněji řešeno v části D.1.1 – architektonicko stavební řešení.

- Podlahy:

I OSB nosník tl. 2x22,5 mm Zvýšení podlahy v předsíni v místě nové přičky

I OSB nosník tl. 2x22,5 mm Zvýšení podlahy v nové koupelně

Provede se spádování sprchového koutu. Bude použit jednosložkový rychletvrdnoucí betonový potěr na bázi cementu vyztužený vláknem

Sprchový kout v 2.NP v místnosti č. 221 je o rozměrech 1380x800 mm a 1420x800 mm v místnosti č. 224.

U WC mísy budou osazeny revizní dvířka bílá, bez požární odolnosti o velikosti 250x350 mm – uzamykatelná. Spodní hrana dvířek bude umístěna ve výšce 1000 mm od nášlapné vrstvy.

- Budou provedeny povrchové úpravy stěn z jemného štuky v místech, kde byly provedeny nové omítky.
- Stávající betonová mazanina očištěna od prachových a uvolněných částic bude napenetrována podlahovou penetrací. Penetrační nátěr bude z průmyslově vyráběného jednosložkového základního nátěru na bázi speciální disperze, plněný křemičitým pískem, připravený k okamžitému použití, který reguluje nasákavost podkladu, po zaschnutí vytváří jemně drsný povrch.
- **Je nutno brát na zřetel, že nová nášlapná vrstva musí být ve stejné výšce, jako je stávající nášlapná vrstva v okolních prostorech! Před započítáním prací je nutno tuto výšku na stavbě přeměřit!** Výška mezi dveřním křídlem na novou nášlapnou vrstvou musí být alespoň 5 mm! Dále je nutné tuto vrstvu dilatovat a to po obvodu místnosti, dilatace v místě dveří bude vedena na straně dveřního křídla.
- Nášlapná vrstva v pokojích bude z koberce v barvě černé. Tato nášlapná vrstva bude položena na současnou PVC podlahu.

Nášlapná vrstva v současných sociálních zařízeních zůstává stejná, pouze v místech vybouraných podlah skrz rozvody ZTI bude dolepena nová keramická dlažba. Totožného dekoru a barvy.

Nášlapná vrstva v nových koupelnách + wc bude tvořena z keramické dlažby o rozměrech 97197x7 mm s protiskluzností R9/A. Před pokládkou nášlapné vrstvy je nutné vyrovnaný a očištěný podklad napenetrovat podlahovou penetrací na bázi speciální disperze plněnou křemičitým pískem. Bude provedena hydroizolační stěrka z flexibilní jednosložkové silikátové disperzní těsnící stěrky v tl. 2 mm. Tato stěrka bude vytažena po obvodu pod keramický obklad (v celé výšce – pouze v místě pod parapetem min. 300 mm nad povrch nášlapné vrstvy). Přejechod hydroizolační stěrky z vodorovné plochy na svislou bude v rozích a koutech opatřen koutovou pružnou vodotěsnou páskou. Keramická dlažba se bude lepit do lepidla kategorie C1FT pro lepení keramických obkladů a dlažeb s nízkou, střední a vysokou nasákavostí o tl. 3

mm. Spáry mezi dlažbou budou 3 mm, spáry budou vyplněny práškovou hmotou na bázi anorganických plniv a modifikujících přísad s protiplísňovou a antibakteriální úpravou. Po provedení spár a dostatečném zatuhnutí této hmoty bude keramická dlažba bezodkladně očištěna.

- Keramický obklad ve stávajících sociálních zařízeních bude tvořen ze stejných či obdobných obkladových prvků jako jsou obkladové prvky stávající. Obklad bude lepen pomocí lepidla kategorie C1FT pro lepení keramických obkladů a dlažeb s nízkou, střední a vysokou nasákavostí o tl. 3 mm. Spáry mezi obklady budou 3 mm, spáry budou vyplněny práškovou hmotou na bázi anorganických plniv a modifikujících přísad s protiplísňovou a antibakteriální úpravou. Po provedení spár a dostatečném zatuhnutí této hmoty bude obklad bezodkladně očištěn. Keramický obklad bude výšky 2400 mm.
- Po provedení nášlapných vrstev budou osazeny přechodové hliníkové samolepící profily v místech dveří do místnosti nového sociálního zařízení s předsíní.

Do podlah v pokojích budou nainstalovány zárážky dveří. Zárážka bude nerezová s pryžovou vložkou proti poškrábání dveřního křídla. Zárážka bude kotvena k podlaze pomocí vrutů.

V místnostech č. 221 a 224 bude otočen smysl otevírání dveří, nové osazení ocelových zárubní pro přesné zdění opatřená základním antikoročním nátěrem a vrchním emailem s tl. plechu 1,5mm, 800x1970 mm. Do všech dveří v sociálních zařízeních bude z důvodu nuceného větrání nainstalována větrací mřížka 150mm od podlahy s aktivní plochou min. 0,05m².

Osazení ocelových zárubní v nových sociálních zařízeních 221 a 224 opatřená základním antikoročním nátěrem a vrchním emailem s tl. plechu 1,5mm, 700x1970 mm.

Dveřní křídla z chodby do předsíní a z předsíní do sociálních zařízení a pokojů zůstanou stávající.

Stavební úpravy ve zbylých částech:

- Nově osazeny umyvadla v místnostech č. 219.2, 221, 221.2, 224, 224.2 a 226.2.
- Bude proveden nový zavěšený podhled v místnosti č. 221 a 224. Tento podhled bude instalován 3067 mm v místnosti č. 221 a 3057 v místnosti č. 224 od současné podlahy. Jedná se o kazetový závěsný strop z SDK kazet o rozměrech 1200x1200 mm zavěšený na ocelovém roštu kotveným do stropní konstrukce a stěn.
- Na chodbě č. 201 bude po celé zavěšený podhled z důvodu zakrytí kabelových rozvodů vedených k pokojům.
- Otopná tělesa a rozvody UT v pokojích, současných a nových sociálních zařízení budou odmaštěna, očištěna a opatřena antikoročním nátěrem (v případě, že bude nutná jeho aplikace) a vrchním nástřikem.
- Bude provedena malba celého objektu. Poklad pro malbu musí být napenetrován účinným vodou ředitelným penetračním prostředkem s mikrod disperzí, která proniká do hloubky podkladu. Malba pomocí běžného interiérového nátěru.

Malba v koupelnách + wc a v místech, kde byly stěny vystaveny vlhkosti, budou místnosti vymalovány otěruvzdorným nátěrem chránící stěny před plísněmi. Nátěr musí být propustný pro vodní páry. Podklad musí být napenetrován účinným vodou ředitelným penetračním prostředkem s mikrod disperzí, která proniká do hloubky podkladu.

VEŠKERÉ STAVEBNÍ PRÁCE MUSÍ BÝT KOORDINOVÁNY SE SPECIALISTY ZTI, VZT A ELEKTRO!

2.3. Střecha

- Otvory po vybouraných odvětrávacích potrubí vybouraných svislých odpadních potrubí je nutno zaslepit. Podrobněji řešeno v části D.1.4-04 – Vzduchotechnika, větrání.

3. Technika prostředí staveb

- Rozvody ZTI, ELEKTRO a VZT se budou řídit dle přílohy D.1.4 Technika prostředí staveb

4. Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem

- Tepelná technika objektu je stávající, dispozičními úpravami nebude zasaženo do řešení obvodového pláště.
- Oslunění a osvětlení pokojů je stávající, beze změn, umístění nábytku bude obdobné stávajícímu způsob. Nedojde ke zhoršení prostoru z hlediska osvětlení a oslunění.
- Z hlediska akustiky, je zamezen přenos hluku v nových příčkách pomocí minerální izolace v nových příčkách s R-CW profilem.

5. Výpis použitých norem

Při návrhu stavebních úprav budou dodrženy platné předpisy, zákony a vyhlášky, zejména:

zákon č. 350/2012 Sb., stavební zákon

vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Dále budou dodrženy platné předpisy, zákony a vyhlášky, všech specialistů od D.1.2-D.1.4-04.

V Brně, 7. prosince 2017

Vypracoval: Ing. Josef Váňa

Zodpovědný projektant: Ing. Vít Ševčík

Použité zkratky:

ZTI	Zdravotechnické instalace
VZT	Vzduchotechnické instalace
PD	Projektová dokumentace
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
SDK	Sádrokarton